

Prot. 889/2020
22/10/2020



STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria
Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - stureggiane@legalmail.it
Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02652420351



ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE

APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

Gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto la "Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c" previa "Bonifica dei suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15", parte integrante del presente appalto, nell'ambito del "PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia.

CIG: 8392812F8C

CUP J82J18000090001

CUP (Finanziamento Train-ER): E89H17000030009

VERBALE DI GARA

3^a seduta pubblica conclusiva di gara – proposta di aggiudicazione

L'anno duemilaventi, addì 22 del mese di ottobre alle ore 15:00 in Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti – del Comune di Reggio Emilia, Via San Pietro Martire n. 3, ha luogo l'esperimento della 3^a seduta pubblica - fase conclusiva di gara relativa alla procedura aperta in argomento.-----

Premesso che: -----

il Servizio Appalti, Contratti - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti, inviava tramite P.E.C in data 08/10/2020 (in atti municipali ai PG n.2020/138757; 2020/158763) comunicazione di ammissione ed esclusione alle imprese partecipanti, (giusta Determinazione di ammissione/esclusione del Consigliere Delegato di STU REGGIANE SPA, n. 67/2020 del 05/10/2020 legalmente esecutiva e comunicazione errore su determina PS/2020/824 di STU REGGIANE SPA); -----

il Servizio Appalti, Contratti - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti, comunicava tramite P.E.C. del 20/10/2020 (in atti municipali Prot. nn. PG 2020/168818 e 2020/168820) alle imprese partecipanti ammesse al prosieguo di gara di cui trattasi, la data della 3^a seduta pubblica di gara, fissata per le ore 15,00 del giorno giovedì 22/10/2020, in modalità videoconferenza mediante la piattaforma "LifeSize" di Lepida, pubblicando

Il Presidente di gara arch. Massimo Magnani dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo dell'appalto e le modalità di gara, accerta la regolare composizione della Commissione giudicatrice della gara d'appalto in epigrafe, che risulta essere formata dai seguenti soggetti membri (giusta Determinazione di STU REGGIANE SPA n. 70 del 08/10/2020), oltre al Presidente stesso:-----

· arch. Giorgia Teggi (membro esperto); -----

· ing. Nobili Matteo (membro esperto); -----

Alla seduta pubblica di gara, partecipano, in modalità videoconferenza, i seguenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti: -----

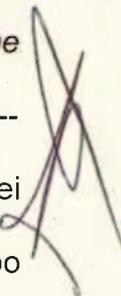
· sig.ra Federica Borciani, delegata dell'OE partecipante, Nial Nizzoli srl; -----

· sig. Alberto Casaretti, delegato dell'OE Allodi srl; -----

· sig.ra Daniela Allodi, presidente e legale rappresentante dell'OE partecipante Allodi srl. -----

Il Presidente di gara, preliminarmente, rammenta il disposto della lex specialis di gara relativamente ai criteri di aggiudicazione: *All'aggiudicazione dell'appalto si dà luogo utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50, in base ai criteri e sotto criteri di valutazione di cui agli articoli II.2 e II.3, del disciplinare di gara, nonché al relativo allegato Requisiti minimi, parte integrante del disciplinare di gara ai quali è attribuita la relativa ponderazione mediante una soglia espressa con un valore numerico determinato.* -----

Tutto ciò premesso, Il Presidente di gara e R.U.P. arch. Massimo Magnani dà lettura dei punteggi attribuiti, durante le sedute riservate dalla Commissione di gara all'uopo



nominata, alle offerte qualitative, come da Verbale sedute riservate e Tabelle dei punteggi allegate quali parti integranti e sostanziali al presente Verbale di gara.-----

Le offerte qualitative, presentate dagli operatori economici offerenti ammessi al prosieguo della gara sono state valutate secondo quanto indicato nella *Parte II Criterio di Aggiudicazione – Elementi e Criteri di valutazione - II.1 Criterio di Aggiudicazione* del Disciplinare di Gara, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del Codice, in base ai criteri e sottocriteri di valutazione di cui agli artt. II.2 e II.3 del Disciplinare, ai quali è attribuita la relativa ponderazione mediante una soglia espressa con un valore numerico determinato. Ai criteri di valutazione di natura qualitativa è attribuito un punteggio complessivamente pari a 80 (ottanta) punti -----

1. A.T.I. costituenda Allodi s.r.l., via Argonne 8/bis, 43125 Parma, C.F./P.IVA 00145330346 (mandatario) - Siro Marin, via S.Margherita 11, 35020 Correzzola (PD), C.F. MRNSRI46R13C812R, P.IVA 00602460289 (mandante), in atti P.G. n. 143721 del 11/09/2020; -----

- Punteggio offerta tecnica : 72,21/80,00 -----

2. A.T.I. costituenda Nial Nizzoli s.r.l., via Fosdondo 48, 42015 Correggio (RE), C.F./P.IVA 01684790353 (mandatario) - Consorzio Nazionale Cooperative di produzione e lavoro Ciro Menotti soc. coop. p.a., via Pier Traversari 63, 48121 Ravenna, C.F./P.IVA 00966060378 (mandante), in atti P.G. n. 143921 del 11/09/2020 -----

- Punteggio offerta tecnica: 74,55/80,00 -----

Gli operatori economici partecipanti hanno superato il punteggio minimo richiesto al punto II.1.5 del bando - disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, di punti 40/80, pertanto entrambi vengono ammessi alla valutazione dell'offerta

economico-quantitativa. -----

il R.U.P. e Presidente della commissione, arch. Magnani, prosegue i lavori della seduta pubblica di gara, constatando l'integrità del plico contenente le Buste "C" presentate dai partecipanti, afferenti agli elementi di natura quantitativa, plico precedentemente custodito in armadio blindato presso l'U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia, sotto la responsabilità del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, procede all'apertura delle Buste "C" degli operatori economici ammessi al prosieguo della gara, e dà poi lettura delle offerte tecnico-economiche ivi contenute, come di seguito riportato:-----

1. A.T.I. costituenda Allodi s.r.l., via Argonne 8/bis, 43125 Parma, C.F./P.IVA 00145330346 (mandatario) - Siro Marin, via S.Margherita 11, 35020 Correzzola (PD), C.F. MRNSRI46R13C812R, P.IVA 00602460289 (mandante), in atti P.G. n. 143721 del 11/09/2020; -----

- una percentuale di ribasso unica sull'importo a corpo posto a base di gara, pari al 5,160%-----

- un anticipo pari a giorni 126 naturali e consecutivi rispetto al termine per l'ultimazione dei lavori -----

2. A.T.I. costituenda Nial Nizzoli s.r.l., via Fosdondo 48, 42015 Correggio (RE), C.F./P.IVA 01684790353 (mandatario) - Consorzio Nazionale Cooperative di produzione e lavoro Ciro Menotti soc. coop. p.a., via Pier Traversari 63, 48121 Ravenna, C.F./P.IVA 00966060378 (mandante), in atti P.G. n. 143921 del 11/09/2020. -----

- una percentuale di ribasso unica sull'importo a corpo posto a base di gara, pari a 2,500%-----



Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'Allodi'.



Small handwritten mark or initials in blue ink.

- un anticipo pari a giorni 126 naturali e consecutivi rispetto al termine per l'ultimazione dei lavori;-----

Il R.U.P. prosegue, dando lettura dei punteggi attribuiti alle offerte economico-quantitative presentate dai suddetti operatori economici, i quali, sulla base dei criteri analiticamente definiti al punto "CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE" del Disciplinare di gara, hanno conseguito i punteggi di seguito specificati:-----

Partecipanti alla gara	Riduzione tempo (max 3 punti)	Offerta economica (max 17 punti)
A.A.T.I. costituenda Allodi s.r.l., via Argonne 8/bis, 43125 Parma, C.F./P.IVA 00145330346 (mandatario) - Siro Marin, via S.Margherita 11, 35020 Correzzola (PD), C.F. MRNSRI46R13C812R, P.IVA 00602460289 (mandante)	3,000	17,000
A.T.I. costituenda Nial Nizzoli s.r.l., via Fosdondo 48, 42015 Correggio (RE), C.F./P.IVA 01684790353 (mandatario) - Consorzio Nazionale Cooperative di produzione e lavoro Ciro Menotti soc. coop. p.a., via Pier Traversari 63, 48121 Ravenna, C.F./P.IVA 00966060378 (mandante)	3,000	8,240

La classifica provvisoria, risulta pertanto essere la seguente:-----

Operatore Economico	Offerta Tecnica	Riduzione Tempo	Offerta Economica	TOTALE OFFERTA
AT.I. costituenda Allodi s.r.l., via Argonne 8/bis, 43125 Parma, C.F./P.IVA 00145330346 (mandatario) - Siro	72,21	3,00	17,00	92,21

Operatore Economico	Offerta Tecnica	Riduzione Tempo	Offerta Economica	TOTALE OFFERTA
Marin, via S.Margherita 11, 35020 Correzzola (PD), C.F. MRNSRI46R13C81 2R, P.IVA 00602460289 (mandante) Consorzio Nazionale Cooperative di produzione e lavoro Ciro Menotti soc. coop. p.a., via Pier Traversari 63, 48121 Ravenna, C.F./P.IVA 00966060378 (mandante)				
A.T.I. costituenda Nial Nizzoli s.r.l., via Fosdondo 48, 42015 Correggio (RE), C.F./P.IVA 01684790353 (mandatario) - Consorzio Nazionale Cooperative di produzione e lavoro Ciro Menotti soc. coop. p.a., via Pier Traversari 63, 48121 Ravenna, C.F./P.IVA 00966060378 (mandante)	74,55	3,00	8,24	85,79

Il Presidente di Commissione Giudicatrice dichiara pertanto aggiudicatario in via provvisoria dell'appalto in argomento l'operatore economico A.T.I. costituenda Allodi s.r.l., via Argonne 8/bis, 43125 Parma, C.F./P.IVA 00145330346 (mandatario) - Siro Marin, via S.Margherita 11, 35020 Correzzola (PD), C.F. MRNSRI46R13C812R, P.IVA 00602460289 (mandante) per aver ottenuto un punteggio complessivo di 92,21/100

Siro

M

(offerta tecnica punti 72,21/80,00 punteggio offerta quantitativa: riduzione tempo 3,00/3,00, offerta economica 17,00/17,00), con un ribasso percentuale offerto del 5,160% sull'importo posto a base di gara di € 7.819.499,44 (oltre IVA), di cui € 7.416.000,44 (oltre IVA), quale corrispettivo per l'esecuzione dei lavori, interamente a corpo, soggetti a ribasso, ed € 207.473,72, (oltre IVA), per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Costo della manodopera € 2.042.832,11 -----

Dall'applicazione del ribasso percentuale offerto l'importo di aggiudicazione corrisponde ad € 7.623.486,99 (oltre IVA) di legge di cui € 207.473,72 (oltre IVA), per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e costo della manodopera dichiarato dall'operatore economico € 2.042.832,11, quanto indicato dalla stazione appaltante nei documenti di gara (25,45%) -----

Il RUP dà atto che non si procederà alla verifica dell'anomalia offerta in quanto, ai sensi dell'art. 97, co. 3 del D. Lgs. 50/2016, il numero delle offerte pervenute ed ammesse è inferiore a 3 (tre). -----

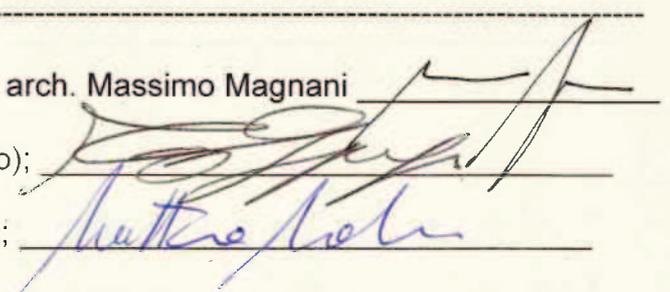
Il RUP si riserva, invece, di verificare, in relazione all'offerta del concorrente risultato primo classificato, la congruità dell'offerta e dei relativi costi della manodopera indicati dall'offerente rispetto a quelli stimati dalla stazione appaltante, demandando all'approvazione di successivo atto, la proposta di aggiudicazione. -----

Alle ore 15:30, il Presidente di gara e R.U.P. dichiara conclusa la seduta pubblica di gara. -----

Il Presidente di Commissione Giudicatrice: arch. Massimo Magnani

arch. Giorgia Teggi (membro esperto);

ing. Nobili Matteo (membro esperto);



Allegati:-----

- Verbale delle sedute riservate per l'esame delle offerte tecniche-----

- Tabelle di valutazione offerte qualitative.-----

- Tabella di valutazione offerte quantitative.-----

- Tabella di valutazione punteggi generali. -----

lari 